

## **Кто будет обязан вносить взносы на капитальный ремонт?**

– Взносы должны вносить собственники как жилых, так и нежилых помещений в многоквартирном доме. Если в доме на первом этаже находится магазин, банк, парикмахерская, офис, то собственники и этих помещений обязаны платить за капитальный ремонт общего имущества в доме. Не платят взносы на капитальный ремонт собственники помещений в тех домах, которые признаны аварийными и подлежащими сносу.

Не платят взносы на капитальный ремонт наниматели государственных и (или) муниципальных жилых помещений. За них взносы вносит тот, кто является собственником помещения, – правительство Российской Федерации, правительство Саратовской области или соответствующее муниципальное образование.

## **Если дом новый и капитальный ремонт не понадобится еще длительное время, то собственники тоже с 2014 года должны оплачивать капитальный ремонт?**

– Да, плата будет обязательной и для тех домов, которые сейчас не нуждаются в капитальном ремонте и введены в эксплуатацию буквально вчера. Проходит время, дому необходим капитальный ремонт, а денег на него нет. Не ремонтируется крыша, происходят утечки на внутридомовых трубопроводах, как следствие, оказываются некачественные коммунальные услуги и так далее. Фонд капитального ремонта на таком доме, сформированный за счет взносов собственников помещений, позволит решать проблемы капитального характера в оперативном порядке и не доводить дом до аварийного состояния.

## **Как собственники будут вносить взносы на капитальный ремонт и как рассчитан размер взноса?**

– Собственники помещений в многоквартирных домах ежемесячно вносят взносы на капитальный ремонт исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Постановлением правительства Саратовской области установлен минимальный размер взноса в соответствии с Методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минрегиона России, и Порядком установления минимального размера взноса, утвержденным Законом Саратовской области.

Минимальный размер взноса определен:

- 1) исходя из перечня минимально необходимых услуг и работ по многоквартирному дому, необходимых для восстановления соответствующих требованиям безопасности параметров и характеристик конструктивных элементов и инженерных коммуникаций многоквартирных домов. Такой перечень утвержден распоряжением министерства строительства и ЖКХ области;
- 2) оценочной стоимости каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по многоквартирным домам. Стоимость каждой услуги и работы по капитальному ремонту определена на основе стоимости фактически оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов за предшествующий год в рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- 3) общей потребности в средствах на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в области. Общая потребность в средствах на капитальный ремонт всех многоквартирных домов в области составляет 68 млрд рублей;
- 4) доступности для граждан собственников жилых помещений в многоквартирных домах с учетом совокупных расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Критерий доступности для граждан рассчитан в зависимости от совокупного платежа за коммунальные услуги и среднедушевого дохода семьи с учетом платы на капитальный ремонт. Следует учесть, что расходы собственников жилых помещений на уплату взноса на капитальный ремонт включаются в размер расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг, по которым может быть предоставлена субсидия.

### **Что будет, если собственники не станут оплачивать капитальный ремонт?**

– Те собственники помещений, которые несвоевременно или не полностью уплатили взнос на капитальный ремонт, будут обязаны оплачивать проценты в том же порядке, как происходит оплата пени за несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг, то есть будут включены в платежный документ отдельной строкой. Взимаемые за неуплату капитального ремонта проценты будут направляться на формирование фонда капитального ремонта. Это будет еще один источник финансирования работ и услуг по капитальному ремонту.

### **Какими способами можно формировать фонд капитального ремонта?**

– Жилищный кодекс РФ определил два способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в банке;
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора – организации, создаваемой субъектом Российской Федерации. Эти два способа формирования фонда капитального ремонта существенно различаются.

### **На что могут быть потрачены средства фонда капитального ремонта?**

– Жилищный кодекс установил перечень работ и услуг, которые могут финансироваться за счет средств, формируемых исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Этот перечень включает:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг;
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Законом Саратовской области данный перечень дополнен дополнительными видами услуг и работ:

– усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры;

– капитальный ремонт кровельного покрытия;

– капитальный ремонт выходов из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей;

– капитальный ремонт системы мусороудаления;

– капитальный ремонт иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

– капитальный ремонт элементов благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные (кроме стадионов) площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

### **С какого времени собственники обязаны платить за капитальный ремонт?**

– Обязанность вносить взносы на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении четырех месяцев после опубликования утвержденной областной программы капитального ремонта.

В случае опубликования областной программы капитального ремонта 1 января 2014 года обязанность по оплате взносов возникнет у всех собственников помещений во всех многоквартирных домах, включенных в перечень областной программы, с 1 мая 2014 года. Именно с этого дня плата за капитальный ремонт будет включена в платежные документы собственников помещений.

### **Если дом признан аварийным уже сейчас, то собственники не будут платить за капремонт? А если не признан, но фактически таким является и будет признан аварийным, допустим, в 2018 году?**

– Собственники помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, освобождены от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт.

Если решения о признании дома аварийным на момент формирования или актуализации программы нет, собственники в таких домах будут платить за капитальный ремонт.

Если будет принято решение о признании дома аварийным, о сносе дома, то средства фонда капитального ремонта по решению общего собрания собственников направляются на цели сноса или реконструкции

многоквартирного дома. Собственники помещений в таких многоквартирных домах освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за тем месяцем, в котором принято решение об аварийности дома.

### **Каким образом дома рассредоточатся по 30-летней программе?**

– Очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов в областной программе определяется исходя из критериев, установленных законом Саратовской области. В первоочередном порядке программой будет предусматриваться проведение капитального ремонта исходя из технического состояния и продолжительности эффективной эксплуатации конструктивных элементов многоквартирного дома, проведение капитального ремонта которых требовалось на дату приватизации первого жилого помещения.

В областную программу включаются все многоквартирные дома, расположенные на территории области, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. Для каждого многоквартирного дома должен быть указан перечень услуг и работ по капитальному ремонту и плановый год проведения капитального ремонта. При этом отдельные виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома будут запланированы на разные годы реализации программы.

Все многоквартирные дома будут внесены в информационную систему, и она в зависимости от года постройки, даты проведения последнего капитального ремонта, технического состояния дома установит очередность проведения капитального ремонта конструктивных элементов всех многоквартирных домов.

Проект программы будет доступен для ознакомления и размещен в средствах массовой информации и на сайтах исполнительной и законодательной властей области, органов местного самоуправления.

### **Как формируется программа капитального ремонта?**

– Областная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов утверждается правительством области на основании мониторинга многоквартирных домов. Мониторинг основан на следующих сведениях:

- 1) анализ электронного паспорта многоквартирного дома;
- 2) проверка технической документации на многоквартирный дом;

- 3) визуальный осмотр;
- 4) инструментальный контроль.

Собираются и анализируются следующие документы:

- 1) архивные материалы, содержащие информацию о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома;
- 2) дефектные ведомости;
- 3) документы о выполненных ремонтных работах;
- 4) акты и предписания специализированных организаций о состоянии инженерного оборудования;
- 5) акты аварий;
- 6) акты (письма) по жалобам (обращениям) граждан, собственников, пользователей помещений многоквартирного дома, органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций всех видов собственности независимо от организационно-правовых форм по вопросам технического состояния, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, управления многоквартирным домом, качества и количества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

### **Когда и как должно быть проведено собрание собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа формирования фонда капитального ремонта?**

– Для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта необходимо созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с порядком, установленным статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме не более чем в течение двух месяцев после официального опубликования утвержденной областной программы капитального ремонта.

Повестка дня собрания должна включать в себя вопрос о выборе способа формирования фонда капитального ремонта. Для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта необходимо большинство голосов – не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений

в многоквартирном доме.

Если собственники помещений выбрали формирование фонда капремонта на специальном счете, помимо этого решения на том же общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме должны принять еще несколько решений, указанных в части 4 статьи 170 Жилищного кодекса:

- 1) о владельце специального счета;
- 2) о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт: размер взноса не должен быть меньше, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением правительства Саратовской области от 13 ноября 2013 года № 616-П;
- 3) о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту не может быть меньше перечня услуг и (или) работ, предусмотренного для многоквартирного дома областной программой капитального ремонта, поэтому необходимо руководствоваться утвержденной программой;
- 4) о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: сроки проведения капитального ремонта (отдельных работ по капитальному ремонту) не могут быть позднее планируемых сроков, установленных областной программой капитального ремонта для данного дома, поэтому необходимо руководствоваться утвержденной программой;
- 5) о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта у регионального оператора общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созывается в том же порядке, как и в случае формирования фонда капремонта на специальном счете. Отличие только в вопросах повестки дня.

В данном случае в повестку дня собрания должен быть включен только один вопрос:

- 1) о выборе способа формирования фонда капитального ремонта у регионального оператора;

**Если собственники проигнорируют свою обязанность? Проходит два месяца, а собственники так и не определились и не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта?**

– В случае, если собственники помещений в двухмесячный срок после официального опубликования областной программы капитального ремонта не выбрали или выбрали, но не реализовали выбранный способ формирования фонда капитального ремонта, орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома на счете регионального оператора.

Но до этого представители муниципалитета придут к собственникам и напомнят им об их обязанности. Не позднее чем за месяц до окончания установленного срока орган местного самоуправления должен созвать общее собрание в многоквартирном доме для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

### **Собственники приняли решение, где будут формировать фонд капитального ремонта. Их дальнейшие действия?**

– Действительно, способ формирования фонда капитального ремонта должен быть собственниками помещений не только выбран, но и реализован.

В случае если владельцем специального счета выбрано товарищество собственников жилья (жилищный кооператив), указанная организация:

- обращается в выбранную собственниками помещений кредитную организацию для открытия на свое имя специального счета и предъявляет оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений и другие документы, предусмотренные банковскими правилами;

- в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета предоставляет в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания, справки банка об открытии специального счета, других документов, предусмотренных банковскими правилами.

В случае если владельцем специального счета выбран региональный оператор:

- собственники помещений в многоквартирном доме должны направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания, которым оформлено это решение;



- региональный оператор обращается в кредитную организацию, выбранную собственниками помещений (или выбранную региональным оператором, если собственники помещений не выбрали кредитную организацию на своем общем собрании), для открытия на свое имя специального счета и предъявляет оформленное протоколом решение общего собрания собственников помещений и другие документы, предусмотренные банковскими правилами;

- региональный оператор в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета предоставляет в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания, справки банка об открытии специального счета, других документов, предусмотренных банковскими правилами.

### **Что означает формирование фонда капитального ремонта на специальном счете?**

– Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете означает, что собственники помещений перечисляют взносы на капитальный ремонт на специальный счет в банке.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе формировать фонд капитального ремонта только на одном специальном счете. На специальном счете могут накапливаться средства фонда капитального ремонта только одного многоквартирного дома. Слово «специальный», используемое для обозначения банковского счета, на котором формируется фонд капитального ремонта, означает, что независимо от того, кто открыл такой банковский счет (кто является владельцем специального банковского счета), денежные средства, которые находятся на этом счете, принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме.

Средства со специального счета могут расходоваться только на проведение капитального ремонта того многоквартирного дома, собственники помещений в котором сформировали фонд капитального ремонта на этом счете, и не могут расходоваться на капитальный ремонт других многоквартирных домов.

Средства фонда ремонта всегда доступны для собственников помещений в доме и могут использоваться в случае необходимости для проведения работ по капитальному ремонту, даже если планируемый региональной программой срок проведения этих работ еще не наступил. Для расходования средств со специального счета необходимо решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

## **Что означает формирование фонда капитального ремонта у регионального оператора?**

– Формирование фонда капитального ремонта у регионального оператора означает, что взносы собственников помещений в многоквартирном доме перечисляются на счет организации, созданной распоряжением правительства Саратовской области, для организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Региональный оператор – специализированная некоммерческая организация, созданная в организационно-правовой форме «фонд».

Главной особенностью такого способа формирования фонда капремонта является то, что взносы на капитальный ремонт, которые собственники перечисляют региональному оператору, становятся имуществом регионального оператора. Региональный оператор обязан вести учет фондов капитального ремонта по каждому многоквартирному дому. Кроме того, учет ведется и отдельно по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме.

Региональный оператор вправе расходовать средства, полученные за счет платежей собственников помещений в одних многоквартирных домах, на проведение капитального ремонта других многоквартирных домов, находящихся в границах одного МО, собственники помещений, в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора. Именно поэтому способ формирования фонда капитального ремонта у регионального оператора часто называют «общий котел».

## **Какие основные функции регионального оператора?**

– В целях выполнения своих функций региональный оператор:

а) не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в котором должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с областной программой капитального ремонта, региональный оператор направляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта;

б) обеспечивает подготовку задания на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и, при необходимости, подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта;

в) привлекает для выполнения работ по капитальному ремонту в порядке, установленном правительством области, подрядные организации, заключает с ними от своего имени соответствующие договоры;

г) контролирует качество и сроки выполнения работ подрядными организациями и соответствие работ требованиям проектно-сметной документации;

д) осуществляет приемку выполненных работ путем подписания акта приемки.

Акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

**Зачем региональный оператор направляет собственникам предложения о капремонте? Разве региональный оператор не должен руководствоваться областной программой по капитальному ремонту?**

– Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, организует сам региональный оператор в объеме и в сроки, установленные областной программой капитального ремонта. Тем не менее, и в этом случае от собственников помещений требуется принятие решений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

Собственники должны в течение трех месяцев рассмотреть поступившие предложения и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта, утвердив предложенные перечень работ, смету расходов и сроки проведения ремонта, а также источники финансирования капитального ремонта. Фактически в этом случае решение собственников помещений является формальным, хотя и необходимым.

**Если взносы собственников на капитальный ремонт становятся имуществом регионального оператора, может региональный оператор использовать эти деньги на собственные нужды?**

– Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта у регионального оператора, могут использоваться только для финансирования капитального ремонта общего имущества в этих домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

## **Как выбор способа формирования фонда капитального ремонта зависит от способа управления домом?**

– Право выбора способа формирования фонда капитального ремонта принадлежит собственникам помещений в многоквартирном доме. Способ управления многоквартирным домом не ограничивает собственников помещений в выборе способа формирования фонда капитального ремонта. При любом способе управления домом собственники помещений могут выбрать как способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, так и способ формирования фонда ремонта у регионального оператора. Но если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, то выбор лица, которое может быть владельцем специального счета, зависит от способа управления домом.

Собственники помещений в доме, который управляется товариществом собственников жилья или жилищным кооперативом, могут выбрать в качестве владельца специального счета товарищество или жилищный кооператив, а также регионального оператора.

Собственники помещений в многоквартирном доме, который управляется непосредственным способом управления либо управляющей организацией (а также «многодомовым ТСЖ»), в качестве владельца специального счета могут выбрать только регионального оператора.

Управляющие организации не имеют никакого отношения и к организации и финансированию капитального ремонта, если фонд капитального ремонта формируется у регионального оператора.

## **Кто может быть владельцем специального счета?**

– Владелец специального счета могут быть выбраны:

– товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное в одном многоквартирном доме или в нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать (большинство ТСЖ, объединяющих собственников помещений двух и более домов, не смогут быть владельцами специальных счетов);

– жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом;

– региональный оператор.

**Собственники выбрали регионального оператора или, если не выбрали, за них решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимает орган местного самоуправления. Как собственники будут взаимодействовать с региональным оператором?**

– Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капремонта на счете регионального оператора, а также собственники, не принявшие решение о выборе способе формирования фонда капитального ремонта, решение за которых принял орган местного самоуправления, обязаны заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Обязательный порядок заключения договоров, установленный статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, предусматривает, что региональный оператор должен представить собственникам помещений договор, который собственники, в свою очередь, обязаны подписать. Договор считается заключенным, если его подписали собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в этом многоквартирном доме.

Если собственники помещений не подпишут договор, направленный им региональным оператором, региональный оператор вправе требовать подписания договора через суд.

**Как собственникам правильно принять решение о владельце счета, какие преимущества размещения денежных средств у регионального оператора? Какую ответственность за капитальный ремонт несет региональный оператор?**

– Региональный оператор несет ответственность перед собственниками за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, а также за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными региональным оператором.

В случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта у регионального оператора он обеспечивает подготовку всей технической документации по проведению капитального ремонта; привлекает подрядные организации, заключает с ними от своего имени соответствующие

договоры; контролирует качество и сроки оказания выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями и соответствие таких работ требованиям проектно-сметной документации; осуществляет приемку выполненных работ путем подписания акта приемки выполненных работ.

За ненадлежащее исполнение региональным оператором своих обязанностей, установленных Жилищным кодексом РФ, Законом Саратовской области, уставом регионального оператора, правительство области несет субсидиарную ответственность перед собственниками. Кроме того, за деятельностью регионального оператора осуществляется контроль контрольно-счетными и финансовыми органами Российской Федерации, Саратовской области и муниципальных образований, собственниками помещений, учредителем и Попечительским советом. Также Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией. Годовой отчет регионального оператора и аудиторское заключение в обязательном порядке размещаются на интернет-сайте.

### **Если срок проведения капитального ремонта наступил, а денег на счету регионального оператора недостаточно?**

– Если в фонде капитального ремонта конкретного дома на момент проведения капитального ремонта оказалось недостаточно средств, региональный оператор для его ремонта может использовать средства, полученные за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, капитальный ремонт которых будет осуществляться в будущем. Такой заем возможен только в границах одного МО. При этом региональный оператор обязан за шесть месяцев до начала года, в который будет проводиться капитальный ремонт дома, получить согласие собственников этого дома на заем средств фондов ремонта других домов и возврат займа региональному оператору.

Возмещение региональному оператору средств, израсходованных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в этом многоквартирном доме.

### **Как собственникам узнать, сколько поступило взносов, сколько начислено процентов, сколько по взносам должников, какие операции с их взносами выполнены и так далее?**

– Региональный оператор по запросам собственников помещений в многоквартирном доме, а также лиц, ответственных за управление этим многоквартирным домом (товариществ собственников жилья, жилищных

кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме одного из собственников помещений в таком доме или иного лица, имеющего полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной ему в письменной форме всеми или большинством собственников помещений в таком доме, предоставляет сведения о:

- 1) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;
- 2) размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Владелец специального счета и банк, в котором открыт специальный счет, по запросу любого собственника помещения в многоквартирном доме предоставляет сведения о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, обо всех операциях по данному специальному счету.

***Использованы материалы с сайта Саратовской областной газеты  
[www.gazeta64.ru](http://www.gazeta64.ru)***